

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**K**

**VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ**

**OPRAVA WC PODĚBRADOVA 2384**



## 1 DEFINICE POJMŮ

<b>Zadavatel</b>	Technická správa města Loun s.r.o
<b>Zadávací dokumentace</b>	je souhrn údajů a informací nezbytných pro zpracování nabídky.
<b>Nabídka</b>	smlouva podaná Uchazečem a doklady Uchazeče o kvalifikaci.
<b>Uchazeč</b>	právnícká nebo fyzická osoba, která: <ul style="list-style-type: none"><li>• poskytuje služby, dodává zboží nebo provádí stavební práce</li><li>• podala ve stanovené době nabídku</li></ul>
<b>Den</b>	je kalendářní den, není-li uvedeno jinak.
<b>Denní doba</b>	veškeré časové údaje o denní době uvedené v této zadávací dokumentaci jsou uváděny ve středoevropském času.
<b>Kvalifikace</b>	způsobilost Uchazeče pro provedení zadávané zakázky.
<b>Posouzení nabídek</b>	je proces, ve kterém se posuzuje, zda nabídka odpovídá požadavkům uvedeným v této zadávací dokumentaci.
<b>Hodnocení nabídek</b>	je proces seřazení nabídek odpovídajících zadávací dokumentaci podle kritérií.
<b>Hodnotící komise</b>	posuzuje a hodnotí nabídky.
<b>Lhůta pro podání nabídky</b>	je doba (lhůta), ve které může Uchazeč podat nabídku.
<b>Zadávací lhůta</b>	je doba, po kterou je Uchazeč svou nabídkou vázán.

## 2 ÚVODNÍ INFORMACE

### 2.1 Zadavatel

Technická správa města Loun s.r.o., (dále jen „Zadavatel“), užívá administrativní objekt v Poděbradově ulici č.p. 2384. V rámci plánovaných oprav vypisuje výběrové řízení na:

#### **„Opravu WC Poděbradova 2384“**

za podmínek specifikovaných dále v tomto dokumentu .

### 2.2 Identifikační údaje Zadavatele

<b>Zadavatel:</b>	<b>Technická správa města Loun s.r.o.</b>
	<b>Poděbradova 2384, Louny, PSČ 440 50</b>
zapsán v OR	vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22862
IČ:	272 90 981
DIČ:	CZ27290981
telefon:	+420 415 652 780
e-mail:	<a href="mailto:info@tsmlouny.cz">info@tsmlouny.cz</a>
http:	<a href="http://www.tsmlouny.cz">www.tsmlouny.cz</a>

## 3 PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

### 3.1 Vymezení plnění výběrového řízení

Předmět výběrového řízení je oprava WC v 1. NP a 2. NP správní budovy Technické správy města Loun s.r.o. v Poděbradově ulici, č.p. 2384, Louny.

Oprava WC bude probíhat za provozu ve správní budově.

Rozsah opravy je popsán v příloze č.1 této zadávací dokumentace.

## **3.2 Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky**

### **3.2.1 Obsah nabídky**

Nabídka bude písemná a bude ve formě smlouvy o dílo. Smlouva o dílo bude mít přílohu nazvanou reference. V této příloze uvede Uchazeč alespoň 3 zakázky, kde Uchazeč prováděl opravu případně rekonstrukce sociálního zařízení. U každé akce bude uveden kontakt na osobu, která zakázku přejímala nebo za ni byla odpovědná.

### **3.2.2 Jazyk nabídky**

Nabídka včetně všech příloh bude předložena v českém jazyce.

### **3.2.3 Počet výtisků nabídky**

Nabídka bude předložena ve **dvou (2) výtiscích**. Z toho bude jeden (1) originál a jedna (1) kopie. Jednotlivé výtisky musí být jasně označené "Originál NABÍDKY" a "Kopie NABÍDKY". V případě jakéhokoliv rozporu mezi nimi je rozhodující originál. Pouze **originál nabídky bude obsahovat 2x Smlouvu o dílo – každý výtisk smlouvy o dílo bude podepsán oprávněnou osobou způsobem stanoveným v obchodním rejstříku (živnostenském listu)**. Kopie nabídky bude obsahovat pouze jeden (1) výtisk Smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou způsobem stanoveným v obchodním rejstříku (živnostenském listu) .

**Originál nabídky musí být:**

- parafován a smlouva o dílo bude podepsána oprávněnou osobou způsobem stanoveným v obchodním rejstříku (živnostenském listu).

### **3.2.4 Označování nabídky**

Nabídka bude vložena do obalu, který bude zabezpečen proti náhodnému či samovolnému otevření přeplepením spojů. Na přeplepení bude obal opatřen otiskem razítka a podpisem Uchazeče. Obal bude opatřen nápisem ve znění:

#### **NEOTVÍRAT**

- obchodní jméno a sídlo Zadavatele: **Technická správa města Loun s.r.o.  
Poděbradova 2384  
440 50 Louny**
- zaměstnanec Zadavatele, jenž má nabídku obdržet: **k rukám Ing. Jana Kurce**
- názvem **"VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA OPRAVU WC PODEBRADOVA 2384"**
- obchodní jméno a sídlo Uchazeče

**Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout respektive nezahrnout do výběrového řízení nabídky předložené v rozporu s výše uvedenými požadavky.**

## **3.3 Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta je platná do **31. 03. 2015**.

## **3.4 Počet nabídek a varianty**

Každý Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud Uchazeč podá druhou nabídku společně s dalšími Uchazeči nebo podá více nabídek, budou vyřazeny všechny tyto nabídky.

Variantní řešení nabídek není přípustné.

## **3.5 Místo a lhůta pro podání nabídky**

Místem pro podávání nabídek je sídlo Zadavatele: **Technická správa města Loun s.r.o.  
Poděbradova 2384  
Louny, PSČ 440 50**

Termín pro podání nabídky Zadavateli je dne **31. 10. 2014 do 11 hodin**.  
**Nabídky, které budou doručeny po výše uvedeném termínu, Zadavatel nepřijme.**

## **4 KOMUNIKACE**

### **4.1 Kontaktní osoba Zadavatele**

Ing. Jan Kurec      tel.: 604 226 310  
e-mail: [jan.kurec@tsmlouny.cz](mailto:jan.kurec@tsmlouny.cz)

#### 4.2 Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Uchazeč je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost musí být písemná a musí být Zadavateli doručena **nejpozději do 4 dnů před uplynutím** lhůty pro podání nabídek. Byla-li žádost o dodatečné informace k zadávací dokumentaci doručena ve stanovené lhůtě, Zadavatel poskytne Uchazeči dodatečné informace k zadávací dokumentaci nejpozději do 2 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne Zadavatel i všem ostatním Uchazečům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Prohlídku objektu je možné si domluvit telefonicky s Ing. Janem Kurcem (tel. 604 226 310).

#### 5 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

- 5.1. Otevírání obálek bude provedeno **dne 31. 10. 2014 v 11:00 hod.** v sídle Zadavatele. Otevírání obálek bude neveřejné.
- 5.2. Při otevírání obálek bude zkontrolováno:
- zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
  - zda je smlouva o dílo podepsaná oprávněnou osobou.
- 5.3. Pokud nabídka nebude splňovat požadavky podle výše uvedeného bodu, bude nabídka **vyřazena** a Uchazeč **vyločen** z další účasti ve výběrovém řízení. O tomto vyřazení nabídky respektive vyloučení Uchazeče, včetně uvedení důvodů, bude Zadavatel Uchazeče bezodkladně písemně informovat.

#### 6 POSOUZENÍ NABÍDEK

Cílem posouzení nabídek je ověření, zda nabídka splňuje podmínky uvedené v zadávací dokumentaci. Nabídky, které nesplňují zadávací podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, budou **vyřazeny** a Uchazeč **vyločen** z další účasti ve výběrovém řízení. O tomto vyřazení nabídky respektive vyloučení Uchazeče, včetně uvedení důvodů, bude Zadavatel Uchazeče bezodkladně písemně informovat. Jsou-li po posouzení všechny nabídky vyřazeny, Zadavatel soutěž zruší.

#### 7 HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotí se pouze nabídky, které nebyly dle bodu 6 vyřazeny ze soutěže. Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

Díličí hodnotící kritéria budou hodnoceny bodovací metodou podle následujícího postupu:

- nabídková cena 80%
- doba realizace (počet kalendářních dnů) 20%

##### 7.1 Nabídková cena

Předmětem hodnocení bude nabídková cena (součet cen části 1 a části 2). Váha tohoto kritéria je 80%.

##### Způsob hodnocení

Kritérium „Nabídková cena“ bude hodnoceno tak, že nejhodnější nabídka, tzn. nejnižší nabídnutá cena, obdrží 100 procentních bodů. Další nabídky pak ve vztahu k nejhodnější nabídce obdrží počet procentních bodů získaný výpočtem dle vzorce:

$$\text{počet procentních bodů} = \frac{\text{nejnižší nabídnutá cena předmětu dodávky}}{\text{cena hodnocené nabídky}} \times 100$$

Jednotlivé výsledky včetně nejhodnější nabídky budou vynásobeny číslem 0,8 (což odpovídá váze díličího kritéria, která je 80%). Výpočet bude proveden (zaokrouhlen) s přesností na 3 desetinná místa.

##### 7.2 Doba realizace

Předmětem hodnocení bude doba realizace. Váha tohoto kritéria je 20%.

### Způsob hodnocení

Kritérium „Doba realizace“ bude hodnoceno tak, že nejhodnější nabídka, tzn. nejkratší doba realizace obdrží 100 procentních bodů. Další nabídky pak ve vztahu k nejhodnější nabídce obdrží počet procentních bodů získaný výpočtem dle vzorce:

$$\text{počet procentních bodů} = \frac{\text{nejnižší povolená nabídnutá cena garančního servisu}}{\text{cena hodnocené nabídky}} \times 100$$

Jednotlivé výsledky včetně nejhodnější nabídky budou vynásobeny číslem 0,2 (což odpovídá váze dílčího kritéria, která je 20%). Výpočet bude proveden (zaokrouhlen) s přesností na 3 desetinná místa.

### **7.3 Ekonomicky nejhodnější nabídka**

Ekonomicky nejhodnější nabídkou v rámci celého hodnocení bude nabídka, která získá nejvyšší počet bodů v součtu za všechna dílčí hodnotící kritéria. Výpočet bude proveden s přesností na 3 desetinná místa.

## **8 PŘIDĚLENÍ ZAKÁZKY**

Zadavatel přidělí zakázku Uchazeči, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Rozhodnutí o přidělení zakázky Uchazeči s nejvýhodnější nabídkou zašle Zadavatel neprodleně. Ostatním Uchazečům, nebyli-li z výběrového řízení vyloučeni, písemně oznámí, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.

Odmítne-li vybraný Uchazeč uzavřít se Zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li potřebnou součinnost (*nedojde k podepsání smlouvy do 10 dnů od rozhodnutí výběrové komise*) bude k podpisu smlouvy vyzván Uchazeč druhý v pořadí. Pokud i Uchazeč druhý v pořadí neposkytne Zadavateli řádnou součinnost do 10 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy, může Zadavatel oslovit Uchazeče, který se umístil jako třetí v pořadí.

Zadavatel si vyhrazuje právo před podpisem smlouvy provést, po dohodě s Uchazečem, úpravy některých ustanovení smlouvy vzhledem k novým skutečnostem, které mohou nastat v době mezi zveřejněním zadávacích podmínek a podpisem smlouvy.

## **9 HARMONOGRAM**

Výběrové řízení bude probíhat podle následujícího harmonogramu:

	Popis činnosti	do dne	hodin
1.	Předání zadávací dokumentace	20. 10. 2014	
2.	Lhůta pro podání nabídky	31. 10. 2014	do 11:00
3.	Otevření obálek s nabídkami	31. 10. 2014	11.00
4.	Hodnocení nabídek	4. 11. 2014	
5.	Oznámení o přidělení zakázky	5. 11. 2014	/

## **10 CENY**

Cena bude uvedena v příslušném článku Smlouvy o dílo. Nabídková cena bude **vždy uvedena bez DPH**.

Cenová skladba bude obsahovat:

- cenu za 1. část
- cenu za 2. část

Obklady a dlažbu dodá Zadavatel, na základě množstevního požadavku Uchazeče.

Cena za obklady a dlažbu nebude zahrnuta v cenové kalkulaci.

## **11 OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Zadavatel bude akceptovat pouze ty hodnoty, které budou pro Zadavatele výhodnější než podmínky uvedené v tomto článku:

- na předmět smlouvy nebude poskytnuta záloha,
- splatnost faktury nesmí být kratší, než **21 kalendářních dnů** od data doručení faktury Zadavateli,

- úrok z prodlení s úhradou faktury nesmí být vyšší než **0,05% z dlužné částky za každý den prodlení**,
- smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení,
- **nejzazší termín dokončení díla: 23. 12. 2014,**
- o provedených pracích bude veden stavební deník, který bude Zadavatel denně potvrzovat. Kopie stavebního deníku budou přílohou faktury,
- dodavatel prohlašuje, že vlastními kapacitami provede 80% předmětu smlouvy. V případě nesplnění této podmínky uhradí Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané ceny,
- **záruční lhůta** na provedené práce nesmí být kratší než **12 měsíců**.

## 12 ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

### 12.1 Zadavatel odmítne nabídky

- které budou doručeny (podány) po předepsaném termínu.

### 12.2 Zadavatel může vyloučit Uchazeče

- z důvodu nesplnění podmínek uvedených v článku 3 zadávací dokumentace.

### 12.3 Zadavatel si vyhrazuje právo

- zrušit výběrové řízení v kterémkoliv jeho fázi bez udání důvodu,
- neuzavřít smlouvu s žádným Uchazečem,
- nevracet podané nabídky.

Žádný z Uchazečů nemá právo na náhradu škody ani nákladů, které mu v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení vznikly.

## 13 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 – Specifikace

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Návrh úprav

Ing. Jaroslav Opat  
ředitel

Technická správa města Louny s.r.o.  
Poděbradova 2384, 440 50 Louny  
IČ: 272 90 981 DIČ: CZ27290981  
Tel: 415 652 780 Fax: 415 652 186